

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE

Oплата planistyczna oraz skutki

finansowe dla gmin wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oplata infrastrukturalna, odpowiedzialność odszkodowawcza gmin – nowe rozwiązania na tle projektu kodeksu urbanistyczno-budowlanego

Lublin, 26.02.2018 r.



PROGRAM SZKOLENIA:

1. Roszczenia odszkodowawcze z tytułu zmiany lub uchwalenia planu :
 - w związku z brakiem możliwości korzystania z nieruchomości,
 - na skutek obniżenia wartości nieruchomości,
2. Przesłanki warunkujące skuteczne zgłoszenie roszczeń odszkodowawczych;
3. Analiza prawna pojęć:
 - korzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem,
 - rzeczywista szkoda;
4. Tryb postępowania przy rozpatrywaniu zgłoszonych roszczeń;
5. Zasady określania wysokości odszkodowania;
6. Terminy zgłaszania roszczeń;
7. Obowiązek gminy dotyczący naliczania opłaty planistycznej;
8. Stawka opłaty planistycznej;
9. Warunki niezbędne do naliczenia opłaty planistycznej;
10. Interpretacja pojęcia „zbycie” nieruchomości w oparciu o aktualne orzecznictwo;
11. Termin w jakim można naliczyć opłatę;
12. Zasady wyceny nieruchomości w celu naliczenia opłaty;
13. Ustalenie terminu wniesienia opłaty, rozłożenie opłaty na raty;
14. Możliwość ustalenia opłaty planistycznej na skutek wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. Proponowane zmiany wynikające z kodeksu urbanistyczno-budowlanego:
 - oplata infrastrukturalna;
 - zasady odpowiedzialności odszkodowawczej gmin.

Korzyści

W trakcie szkolenia uczestnikom zostanie przekazana wiedza niezbędna do prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu renty planistycznej oraz analizy zasadności zgłaszanych roszczeń odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Adresaci

szkolenie głównie adresowane jest do pracowników jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się gospodarką nieruchomościami oraz zagospodarowaniem przestrzennym. Z tym zakresem zawodowo stykają się również zarządcy nieruchomościami oraz pośrednicy.

Wykładowca – Anna Różańska

Od kilkunastu lat zawodowo zajmuje się gospodarką nieruchomościami. Obecnie Naczelnik Wydziału Nieruchomości w Urzędzie m. st. Warszawy. Jest absolwentką Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Ukończyła także Podyplomowe Studium Administracji - Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Rzeczoznawca majątkowy, zarządca nieruchomości. Posiada uprawnienia geodezyjne (1,2). Zawodowo od kilkunastu lat związana z administracją samorządową. Od kilku lat prowadzi szkolenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

I
N
F
O
R
M
A
C
J
E

O
R
G
A
N
I
Z
A
C
Y
J
N
E

Termin

26 luty 2018 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Centrum Konferencyjne Fiesta

(budynek Polskiego Związku Motorowego – I piętro)

ul. Prusa 8 w Lublinie

(boczna Al. Solidarności; 600 m od dworca głównego PKS;
z dworca PKP dojazd autobusem linii nr 1)

Parking dla uczestników szkolenia jest bezpłatny

Cena

300 zł netto/os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, poczęstunek i serwis kawowy.

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby zgłoszonej z tej samej instytucji.

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesłać mailem na adres: p.kisiel@fundacja-pan.lublin.pl lub faksem na nr **81 745 06 00** do **21 luty 2018 r.**

Ważne są tylko zgłoszenia potwierdzone telefonicznie lub mailowo przez pracownika Fundacji!

Uwaga: Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 3 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

Opłata planistyczna oraz skutki finansowe dla gmin wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opłata infrastrukturalna, odpowiedzialność odszkodowawcza gmin – nowe rozwiązania na tle projektu kodeksu urbanistyczno-budowlanego

Lublin, 26.02.2018 r.

DANE UCZESTNIKA:

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

- Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych
- ✓ Wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez Organizatora w celu realizacji zgłoszenia oraz w celu przesyłania informacji o ofercie szkoleniowej. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Fundację Polskiej Akademii Nauk o prawie wglądu i aktualizacji powyższych danych osobowych.

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć instytucji

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przelać mailem na adres: p.kisiel@fundacja-pan.lublin.pl lub faksem na nr 81 745 06 00

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej trzy dni przed terminem szkolenia w przypadku nie przybycia uczestnika na szkolenie będzie skutkowało obciążeniem Państwa opłatą w wysokości 50% ceny szkolenia.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.