

Temat szkolenia

„Opłata planistyczna oraz skutki finansowe dla gmin wynikające miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opłata infrastrukturalna, odpowiedzialność odszkodowawcza gmin - nowe rozwiązania na tle projektu kodeksu urbanistyczno-budowlanego.”

1. Roszczenia odszkodowawcze z tytułu zmiany lub uchwalenia planu :
 - w związku z brakiem możliwości korzystania z nieruchomości,
 - na skutek obniżenia wartości nieruchomości,
2. Przesłanki warunkujące skuteczne zgłoszenie roszczeń odszkodowawczych;
3. Analiza prawna pojęć:
 - korzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem,
 - rzeczywista szkoda;
4. Tryb postępowania przy rozpatrywaniu zgłoszonych roszczeń;
5. Zasady określania wysokości odszkodowania;
6. Terminy zgłaszania roszczeń;
7. Obowiązek gminy dotyczący naliczania opłaty planistycznej;
8. Stawka opłaty planistycznej;
9. Warunki niezbędne do naliczenia opłaty planistycznej;
10. Interpretacja pojęcia „zbycie” nieruchomości w oparciu o aktualne orzecznictwo;
11. Termin w jakim można naliczyć opłatę;
12. Zasady wyceny nieruchomości w celu naliczenia opłaty;
13. Ustalenie terminu wniesienia opłaty, rozłożenie opłaty na raty;
14. Możliwość ustalenia opłaty planistycznej na skutek wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. Proponowane zmiany wynikające z kodeksu urbanistyczno-budowlanego:
 - opłata infrastrukturalna;
 - zasady odpowiedzialności odszkodowawczej gmin.

Adresaci: szkolenie głównie adresowane jest do pracowników jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się gospodarką nieruchomościami oraz zagospodarowaniem przestrzennym. Z tym zakresem zawodowo stykają się również zarządcy nieruchomościami oraz pośrednicy.

W trakcie szkolenia uczestnikom zostanie przekazana wiedza niezbędna do prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu renty planistycznej oraz analizy zasadności zgłaszanych roszczeń odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.