

## ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE

### **Prawne aspekty funkcjonowania wspólnot gruntowych – aktualna praktyka stosowania znowelizowanych przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

**Lublin, 25.02.2019 r.**

#### **PROGRAM SZKOLENIA:**

##### **Wprowadzenie – przedstawienie przepisów aktualnie regulujących tworzenie i funkcjonowanie wspólnot gruntowych**

- Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - omówienie historii i zakresu regulacji oraz praktyczne przedstawienie ostatnich nowelizacji przepisów dotyczących funkcjonowania wspólnot.
- Przepisy szczególne, które mogą znajdować zastosowanie w zakresie tworzenia i funkcjonowania wspólnoty gruntowej.

##### **Grunty stanowiące wspólnotę gruntową**

- Sposoby powstania wspólnoty gruntowej
- Tryb i zasady ustalania gruntów należących do wspólnot gruntowych po wejściu w życie nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
- Zasady obliczania terminów, o których mowa w ustawie nowelizującej oraz skutki upływu terminów dla praw i obowiązków członków wspólnoty gruntowej lub ich spadkobierców.
- Nowe wyłączenia w zakresie zaliczania gruntów do wspólnot gruntowych, wprowadzone nowelizacją – zasady stosowania przepisów.

##### **Wspólnota gruntowa a mienie gromadzkie**

- Zasady powstawania mienia gromadzkiego
- Przesłanki odróżniające mienie gromadzkie od gruntów wspólnoty gruntowej
- Tryb ustalania, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie
- Właściwość organów oraz obowiązki organu w postępowaniu w przedmiocie regulacji stanu prawnego mienia gromadzkiego.

##### **Członkowie wspólnoty gruntowej**

- Podstawy uczestnictwa we wspólnocie gruntowej oraz zasady stwierdzania następstwa prawnego
- Przedstawienie aktualnej praktyki w zakresie ustalania listy osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów po wejściu w życie nowelizacji.

##### **Rozporządzanie wspólnotami gruntowymi**

- Zasady obrotu wspólnotą gruntową
- Zasady zbywania udziału we wspólnocie gruntowej
- Posiadanie i użytkowanie gospodarstwa a udział we wspólnocie gruntowej

##### **Przekształcanie wspólnot gruntowych we współwłasność**

- Podstawy i tryb podejmowania uchwały o przekształceniu wspólnoty gruntowej we współwłasność.
- Skutki podjęcia uchwały o przekształceniu wspólnoty we współwłasność

##### **Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej**

- Powołanie spółki – zadania i kompetencje organu powołującego spółkę i sprawującego nadzór nad spółką
- Zarząd spółki
- Zmiany w zakresie wymaganych prawem elementów statutu spółki oraz trybu zatwierdzania statutu
- Spółka przymusowa

## Korzyści

Zapoznanie uczestników z aktualnymi regulacjami dotyczącymi zasad funkcjonowania wspólnot gruntowych i obrotu wspólnotami, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnej praktyki stosowania przepisów, wprowadzonych nowelizacją z dnia 10 lipca 2015 roku, a obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 roku.

## Prowadzący

Radca prawny, autor wielu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

## Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl)

# INFORMACJE ORGANIZACYJNE

## Termin

**25 lutego 2019 r., godz. 10.00 – 15.00**

## Miejsce szkolenia

### Centrum Konferencyjne Fiesta

(budynek Polskiego Związku Motorowego – I piętro)

**ul. Prusa 8 w Lublinie** (boczna Al. Solidarności; 600 m od dworca głównego PKS; z dworca PKP dojazd autobusem linii nr 1)

**Parking dla uczestników szkolenia jest bezpłatny**

## Cena

**300 zł netto/os.**

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, poczęstunek i serwis kawowy.

**UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.**

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

## Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesłać mailem na adres: [a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub faksem na nr **81 745 06 00** do **19 lutego 2019 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza telefonicznie lub mailowo pracownik Fundacji!** Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 3 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY****Prawne aspekty funkcjonowania wspólnot gruntowych****Lublin, 25.02.2019 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych\*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacijapan.pl](mailto:szkolenia@fundacijapan.pl)  
(\*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....  
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacijapan.pl](mailto:szkolenia@fundacijapan.pl)

.....  
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....  
miejsowość i data.....  
pieczęć instytucji.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:**  
**[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub faksem na nr 81 745 06 00**