

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE

# Proces inwestycyjny

Lublin, 27.05.2019 r.

## PROGRAM SZKOLENIA:

1. Jak ustalenia studium gminnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów prawa miejscowego wpływają na możliwość zrealizowania inwestycji budowlanej
2. W jakich przypadkach wymagane jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. jakie inwestycje wymagają ustalenia lokalizacja inwestycji celu publicznego
  - b. jakie inwestycje wymagają ustalenia warunków zabudowy
  - c. jakie inwestycje nie wymagają ustaleń urbanistycznych
  - d. jakie postępowania będą umorzone
3. Jak zgodnie ze słowniczkiem ustawy kwalifikować rodzaje obiektów i rodzaje robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont
  - b. obiekty budowlane: budynki, budowle, obiekty małej architektury, obiekty liniowe
  - c. obszar oddziaływania obiektu budowlanego
  - d. zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego
4. Jakie dokumenty i rozstrzygnięcia zgodnie z Prawem budowlanym są konieczne do rozpoczęcia robót budowlanych:
  - a. Pozwolenie na budowę
  - b. elektroniczny wniosek zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego
  - c. zgłoszenie robót budowlanych
  - d. dziennik budowy i tablica budowy - zmiana rozporządzenia
  - e. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych
5. Jak przeprowadzić proces budowlany zgodnie z PB:
  - a. jakie obowiązki ciąży na inwestorze
  - b. jakie obowiązki spoczywają na uprawnionych uczestnikach procesu budowlanego
6. Kiedy inwestor musi a kiedy może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego
7. Istotne i nieistotne odstępiania od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę:
  - a. kryteria definiowania istotnego nieistotnego odstąpienia
  - b. jakie obowiązki ma projektanta w zakresie kwalifikacji odstąpienia
  - c. jak uzyskać wiążące stanowisko organu w przedmiocie rodzaju odstąpienia i uniknąć ryzyka
8. Jakie zmiany można wprowadzać w trakcie budowy, które zmiany są istotne, a które nieistotne:
  - a. kiedy odstępiania od projektu budowlanego wymagają projektu zamiennego
  - b. odpowiedzialność zawodowa osób uprawnionych pełniących samodzielne funkcje technicznych
9. Jak uniknąć samowoli budowlanej albo zminimalizować jej konsekwencje:
  - a. budowa obiektu bez pozwolenia na budowę lub bez zgłoszenia z projektem budowlanym
  - b. budowa obiektu bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu
  - c. wykonywanie robót budowlanych bez pozwolenia na budowę
  - d. nielegalne istotne odstąpienie od projektu budowlanego
  - e. wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami
  - f. wykonywanie robót budowlanych pomimo ich wstrzymania
  - g. możliwość uzyskania ulgi w opłatach legalizacyjnych
10. Jak zgodnie z prawem zakończyć budowę i przystąpić do użytkowania:
  - a. jakie dokumenty są wymagane do zakończenia budowy
  - b. jak kończy budowę kierownik budowy
  - c. kiedy wystarczy zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu
  - d. kiedy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie i kiedy decyzja uprawnia do podjęcia użytkowania
  - e. kiedy można legalnie użytkować część obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót

## Wykładowca

Ukończyła Politechnikę Łódzką, Wydział Budownictwa i Architektury w 1983 r. Posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia do kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej. Posiada także uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej. Pracowała w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego (w latach 82-84), w Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego (1984 -1994), pełniła funkcję Architekta Wojewódzkiego (w latach 94-98). Orzekła (od 1991 do 2003 r.) w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu. Pracowała w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w Warszawie (1998 -2002). Jest autorem szeregu artykułów, a także współautorką publikacji książkowych Uprawnienia budowlane (1997) i Poradnik inspektora nadzoru inwestorskiego (2000), była redaktorem (do 2009 r.) publikacji Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne poradnik praktyka. Odbyła staże zagraniczne. Reprezentowała Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Consortium of European Building Control. Jest wykładowcą na Politechnice Warszawskiej.

## Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:  
[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl)

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

## Termin

**27 maja 2019 r., godz. 10.00 – 15.00**

## Miejsce szkolenia

### Centrum Konferencyjne Fiesta

(budynek Polskiego Związku Motorowego – I piętro)

**ul. Prusa 8 w Lublinie** (boczna Al. Solidarności; 600 m od dworca głównego PKS; z dworca PKP dojazd autobusem linii nr 1)

**Parking dla uczestników szkolenia jest bezpłatny**

## Cena

**320 zł netto/os.**

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, poczęstunek i serwis kawowy.

**UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.**

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

## Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesłać mailem na adres: [a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub faksem na nr **81 745 06 00** do **20 maja 2019 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza telefonicznie lub mailowo pracownik Fundacji!** Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 3 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY****Proces inwestycyjny  
Lublin, 27.05.2019 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych\*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)  
**(\*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)**

.....  
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)

.....  
podpis uczestnika szkolenia

**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć instytucji

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesać mailem na adres:  
[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub faksem na nr 81 745 06 00**