

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

**Przejmowanie nieruchomości pod drogi publiczne
oraz ustalanie odszkodowań
w trybie art. 98 Ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

10.02.2021 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Podstawy prawne nabywania nieruchomości przeznaczonych w MPZP pod drogi publiczne w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
2. Skutki złożenia wniosku o podział przez właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości przeznaczonej w MPZP pod drogę publiczną.
3. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) zatwierdzenia podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne.
4. Jakie prawa wygasają, a jakie nie wygasają w skutek wywłaszczenia w trybie art. 98 UGN.
5. Omówienie procedury ustalania odszkodowań za nieruchomości przeznaczone i przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN, a w szczególności:
 - 1) w trybie negocjacji – postępowanie cywilne,
 - 2) w trybie decyzji – postępowanie administracyjne o oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami - analiza:
 - art. 130, 132, 134 i 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w kontekście ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne,
 - § 36 rozporządzenia z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.
6. Omówienie orzecznictwa w zakresie ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN.

Korzyści

Zdobycie wiedzy opartej na przykładach oraz orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie przejmowania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ustalania odszkodowań za wywłaszczenie praw do tych nieruchomości w oparciu o art. 98 UGN.

Adresaci

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz zarządów dróg, zajmujący się zarówno ustalaniem odszkodowań za przejęte nieruchomości, jak i ich przejmowaniem oraz wypłacaniem odszkodowań oraz orzekaniem w tym zakresie jako organy I i II instancji w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykładowca

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie gospodarki nieruchomościami i geodezji. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi nadzoruje postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia o tematyce z dziedziny gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej wszystkie praktyki w przedstawianej tematyce.

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

10 lutego 2021 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie **on-line**. Przed szkoleniem otrzymają Państwo **link do platformy**, na której się ono odbędzie. Wystarczy wejść w link, dokonać prostej rejestracji i w dniu zajęć o wyznaczonej godzinie dołączyć do wirtualnego pokoju. Udział w szkoleniu pozwoli nie tylko zapoznać się z tematem prezentowanym przez trenera, ale także zadać mu pytanie i porozmawiać z innymi uczestnikami szkolenia.

Cena

250 zł netto / os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl, faxem na nr **81 745 06 00** lub poprzez formularz na stronie www.fundacja-pan.lublin.pl do **5 lutego 2021 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza telefonicznie lub mailowo pracownik Fundacji!** Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE**Przejmowanie nieruchomości pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN****10.02.2021 r.****DANE UCZESTNIKA:**

| | |
|---------------------|--|
| Imię i Nazwisko: | |
| Stanowisko: | |
| E-MAIL UCZESTNIKA: | |
| TELEFON KONTAKTOWY: | |

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

| | |
|-----------|--|
| NABYWCA: | |
| ADRES: | |
| NIP: | |
| ODBIORCA: | |
| ADRES: | |

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
miejscowość i data.....
pieczęć instytucji.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub faxem na nr 81 745 06 00