

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

# Podziały nieruchomości

**24.05.2021 r.**



## PROGRAM SZKOLENIA:

1. Pojęcie nieruchomości i jej podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Kompetencje Wójta, Burmistrza, Prezydenta do zatwierdzania podziału nieruchomości.
3. Podziały:
  - nieruchomości „rolnych” i „leśnych”,
  - nieruchomości zabudowanych,
  - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 UGN),
  - w przypadku braku planu miejscowego (art. 94 UGN) – znaczenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – znaczenie przepisów odrębnych,
  - niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 UGN),
  - nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne (art. 97 ust. 3 UGN),
  - w wyniku których następuje przejęcie nieruchomości z mocy prawa - art. 98 UGN i jego konsekwencje – wydzielenie gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne,
  - w trybie art. 98b UGN – kilku nieruchomości – połączenie i podział,
  - na wniosek i z urzędu - dokumenty, koszty, strony postępowania, własność organów.
4. Szczególne tryby zatwierdzania podziałów nieruchomości (np. Specustawa drogowa).
5. Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości – procedura administracyjna zgodnie z KPA.
6. Rola ewidencji gruntów i budynków w dokonywaniu podziału.
7. Orzecznictwo dotyczące podziałów nieruchomości w zakresie omówionych zagadnień.

## Korzyści

Uczestnicy szkolenia zdobędą wiedzę opartą na przykładach oraz ugruntowanym orzecznictwie sądów administracyjnych; zapoznają się z zagadnieniami dotyczącymi procedury zatwierdzania podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wraz z rozporządzeniem wykonawczym.

## Adresaci

Pracownicy urzędów miast i gmin zajmujący się wydawaniem decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.

## Wykładowca

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w omawianym zakresie.

## Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl)

# INFORMACJE ORGANIZACYJNE

## Termin

**24 maja 2021 r., godz. 10.00 – 15.00**

## Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie **on-line**. Przed szkoleniem otrzymają Państwo **link do platformy**, na której się ono odbędzie. Wystarczy wejść w link, dokonać prostej rejestracji i w dniu zajęć o wyznaczonej godzinie dołączyć do wirtualnego pokoju. Udział w szkoleniu pozwoli nie tylko zapoznać się z tematem prezentowanym przez trenera, ale także zadać mu pytanie i porozmawiać z innymi uczestnikami szkolenia.

## Cena

**250 zł netto / os.**

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

**UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.**

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

## Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesać mailem na adres: [a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl), faxem na nr **81 745 06 00** lub poprzez formularz na stronie [www.fundacjapan.pl](http://www.fundacjapan.pl) do **20 maja 2021 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza telefonicznie lub mailowo pracownik Fundacji!** Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE****Podziały nieruchomości****24.05.2021 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL UCZESTNIKA:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych\*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)  
(\*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....  
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)

.....  
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....  
miejsowość i data.....  
pieczęć instytucji.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:**  
**[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub faxem na nr 81 745 06 00**