Fundacja Polskiej Akademii Nauk

FUNDACJA PAN POLSKA AKADEMIA NAUK

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

Proces inwestycyjny - realizacja obiektów kubaturowych

26.07.2021 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Ustalenia studium gminnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów prawa miejscowego wpływające na realizację inwestycji budowlanej i projekt zmian systemu planowania
2. W jakich przypadkach wymagane jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - 2.1. jakie inwestycje wymagają ustalenia lokalizacja inwestycji celu publicznego
   - 2.2. jakie inwestycje wymagają ustalenia warunków zabudowy
   - 2.3. jakie inwestycje nie wymagają ustaleń urbanistycznych
   - 2.4. jakie postępowania są umarzane
3. Przebieg postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - 3.1. uregulowania wspólne
   - 3.2. różnice w przebiegu postępowań o ustaleniu warunków zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego
   - 3.3. „lex specialis" i specjalne uregulowania dla szczególnych postępowań
4. Jak zgodnie ze słowniczkiem ustawy kwalifikować rodzaje obiektów i rodzaje robót budowlanych:
   - 4.1. roboty budowlane: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, montaż i instalowanie
   - 4.2. obiekty budowlane: budynki, budowle, obiekty małej architektury, obiekty liniowe, obiekty tymczasowe
   - 4.3. obszar oddziaływania obiektu budowlanego – stosowanie nowa i starej definicji
5. Dokumenty i rozstrzygnięcia konieczne do rozpoczęcia robót budowlanych:
   - 5.1. Pozwolenie na budowę
   - 5.2. Nowy projekt budowlany – zmiany w ustawie i nowe rozporządzenie oraz jego zmiana od 1 lipca 2021 r.
   - 5.3. Nowe zasady uzyskiwania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych od 19 września 2020 r.
   - 5.4. zgłoszenie robót budowlanych
   - 5.5. dziennik budowy i tablica budowy
   - 5.6. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych
6. Jak przeprowadzić proces budowlany zgodnie z Prawem budowlanym:
   - 6.1. obowiązki inwestora – zmiany od 31 lipca 2020 r.
   - 6.2. obowiązki uprawnionych uczestników procesu budowlanego
7. Istotne i nieistotne odstąpienia od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę:
   - 7.1. kryteria definiowania istotnego nieistotnego odstąpienia – nowe zasady od 19 września 2020 r.
   - 7.2. obowiązki projektanta w zakresie kwalifikacji odstąpień,
   - 7.3. odstąpienia od zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymagające zamiennej dokumentacji projektowej
8. Jak uniknąć samowoli budowlanej albo zminimalizować jej skutki – zmiany w przepisach od 19 września 2020 r.:
   - 8.1. budowa obiektu bez pozwolenia na budowę lub bez zgłoszenia z projektem budowlanym
   - 8.2. budowa obiektu bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu
   - 8.3. wykonywanie robót budowlanych bez pozwolenia na budowę
   - 8.4. nielegalne istotne odstąpienie od projektu budowlanego
   - 8.5. wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami
   - 8.6. wykonywanie robót budowlanych pomimo ich wstrzymania
   - 8.7. możliwość uzyskania ulgi w opłatach legalizacyjnych
   - 8.8. uproszczona legalizacja 20 letnich samowoli budowlanej
   - 8.9. legalizacja samowoli budowlanej zakończonej przed 1 stycznia 1995 r.

9. Jak zgodnie z prawem zakończyć budowę i przystąpić do użytkowania:
   9.1. jakie dokumenty są wymagane do zakończenia budowy – zmiany przepisów od 31 lipca i 19 września 2020 r.
   9.2. jak kończy budowę kierownik budowy
   9.3. kiedy wystarczy zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu
   9.4. kiedy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie i kiedy decyzja uprawnia do podjęcia użytkowania
   9.5. kiedy można legalnie użytkować część obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót
   9.6. zakończenie budowy w okresie pandemii
10. Nielegalne użytkowanie obiektu budowlanego i jego konsekwencje – zmiany przepisów

Wykładowca

Ukończyła Politechnikę Łódzką, Wydział Budownictwa i Architektury w 1983 r. Posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia do kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej. Posiada także uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej. Pracowała w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego (w latach 82-84), w Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego (1984 -1994), pełniła funkcję Architekta Wojewódzkiego (w latach 94-98). Orzekała (od 1991 do 2003 r.) w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu. Pracowała w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w Warszawie (1998 -2002).

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel. 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

26 lipca 2021 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie **on-line**. Przed szkoleniem otrzymają Państwo **link do platformy**, na której się ono odbędzie. Wystarczy wejść w link, dokonać prostej rejestracji i w dniu zajęć o wyznaczonej godzinie dołączyć do wirtualnego pokoju. Udział w szkoleniu pozwoli nie tylko zapoznać się z tematem prezentowanym przez trenera, ale także zadać mu pytanie i porozmawiać z innymi uczestnikami szkolenia.

Cena

280 zł netto /os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesłać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub poprzez formularz na stronie www.fundacjapan.pl do **21 lipca 2021 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza telefonicznie lub mailowo pracownik Fundacji!** Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE

Proces inwestycyjny - realizacja obiektów kubaturowych
26.07.2021 r.

DANE UCZESTNIKA:

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*****. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

☐ **Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych**

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć instytucji

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl