

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

Prawo budowlane 2022

21.04.2022 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Zasadnicze zmiany w przepisach budowlanych z programu „Polski Ład”.
2. Cyfryzacja w procedurach budowlanych:
 - 2.1. Platforma e-budownictwo - problemy stosowania procedur cyfrowych
 - 2.2. Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków
 - 2.3. Projekt cyfrowych: dziennika budowy (e-DB) i książki obiektu budowlanego (e-KOB)
 - 2.4. Projekt nowego Centralnego Rejestru Osób z Uprawnieniami Budowlanymi (e-CRUB)
3. Przepisy przejściowe:
 - 3.1. koniec możliwości posługiwania się „starym projektem budowlanym” w postępowaniach w sprawie zgody budowlanej
 - 3.2. zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o "stary projekt budowlany"
 - 3.3. budowa zbiorników wodnych na gruntach rolnych
4. Zmiany przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego.
5. Definicje ze słowniczka ustawy PB- zmiany i problemy interpretacyjne.
6. Lista budów:
 - 6.1. nie wymagających pozwolenia na budowę
 - 6.2. nie wymagających zgłoszenia
7. Lista robót budowlanych:
 - 7.1. nie wymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów
 - 7.2. nie wymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów
8. Zgłoszenie robót:
 - 8.1. wymagane prawem załączniki do zgłoszenia
 - 8.2. szczególne dokumenty wymagane do zgłoszenia domu jednorodzinnego o pow. zab. do 70 m²
 - 8.3. milcząca zgoda organu lub zaświadczenie z urzędu o braku sprzeciwu
 - 8.4. sprzeciw obligatoryjny i sprzeciw fakultatywny z nałożeniem obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę
 - 8.5. sprzeciw do zgłoszenia domu jednorodzinnego o pow. zab. do 70 m²
 - 8.6. zmiany w procedurach zgłoszeń
9. Budowa budynków o pow. zabudowy do 70 m² - specyfika uregulowań:
 - 9.1. budynki mieszkalne jednorodzinne
 - 9.2. budynki rekreacji indywidualnej
 - 9.3. ograniczone kompetencje organów AA-B
10. Rozbiórki:
 - 10.1. rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę
 - 10.2. rozbiórki na zgłoszenie
 - 10.3. rozbiórki bez pozwolenia i zgłoszenia

11. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – ograniczenie stosowania i nowe wymagania formalno-prawne.
12. Pozwolenie na budowę – cyfrowe procedury:
 - 12.1. nowe strony postępowania w przypadku zamierzeń inwestycyjnych będących przedsięwzięciami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko – zmiany w ustawie „ocenowej”
 - 12.2. obligatoryjne zawieszenie postępowania w sprawie zgody inwestycyjnej po wstrzymaniu wykonania decyzji środowiskowej
13. Nowy projekt budowlany - zapisy ustawowe i nowe rozporządzenie oraz zmiany w rozporządzeniu:
 - 13.1. projekt zagospodarowania działki – zmiany dot. mapy do celów projektowych
 - 13.2. projekt architektoniczno-budowlany
 - 13.3. projekt techniczny
 - 13.4. wymagania podstawowe dla obiektów - Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - zmiany wprowadzone i projektowane zmiany
 - 13.5. nowe warunki techniczne od 20 września 2022 r.
 - 13.6. zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE
 - 13.7. zmiany w projekcie budowlanym wynikające z ustawy o elektromobilności po zmianach
 - 13.7.1. Rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
14. Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
15. Uczestnicy procesu budowlanego - nowe obowiązki i uprawnienia:
 - 15.1. inwestor
 - 15.2. projektant
 - 15.3. kierownik budowy
 - 15.4. inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 15.5. konsekwencje wprowadzenia elektronicznego centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – projektowane zmiany
16. Budowa
 - 16.1. dziennik budowy - nowe rozporządzenie i projekt elektronicznego dziennika budowy
 - 16.2. zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy - cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
 - 16.3. obowiązek ustanowienia kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego
 - 16.4. obowiązek geodezyjnego wytyczenie obiektu – nowe obiekty od 3 stycznia 2022 r.
17. Istotne odstępstwo – zmiana kryteriów ustawowych.
18. Oddanie obiektu do użytkowania – cyfrowe procedury:
 - 18.1. wymagalność zawiadomienia o zakończeniu budowy
 - 18.2. wymagalność pozwolenia na użytkowanie
 - 18.3. dokumenty niezbędne w postępowaniu - nowe uregulowania
 - 18.4. zakres obowiązkowej kontroli - zmiana zakresu kontroli i nowe rozporządzenie
 - 18.5. przepisy obowiązujące w czasie pandemii
 - 18.6. szczególne regulacje dot. budynków jednorodzinnych w tym budynków o pow. zab. do 70 m² oraz budynków rekreacji indywidualnej o pow. zabud. od 35 m² do 70 m²
19. Samowola budowlana - cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.:
 - 19.1. obowiązujące procedury legalizacyjne
 - 19.2. legalizacja na wniosek - zmiany w procedurach
 - 19.3. legalizacja 20 letnich samowoli - uproszczone procedury i specjalne regulacje dla altan na terenach rodzinnych ogródków działkowych

Wykładowca

Ukończyła Politechnikę Łódzką, Wydział Budownictwa i Architektury w 1983 r. Posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia do kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej. Posiada także uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej. Pracowała w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego (w latach 82-84), w Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego (1984 -1994), pełniła funkcję Architekta Wojewódzkiego (w latach 94-98). Orzekała (od 1991 do 2003 r.) w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu. Pracowała w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w Warszawie (1998 -2002).

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel. 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

21 kwietnia 2022 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie on-line. Przed szkoleniem otrzymają Państwo na adres mailowy link do platformy, na której się ono odbędzie. Platforma umożliwi komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami za pośrednictwem czatu. Platforma szkoleniowa jest dostępna przez przeglądarkę internetową na dowolnym komputerze i nie wymaga instalowania dodatkowego oprogramowania.

Cena

350 zł netto / os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej.

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl lub poprzez formularz na stronie www.fundacjapan.pl do **15 kwietnia 2022 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE**Prawo budowlane 2022****21.04.2022 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacijapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacijapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
miejsowość i data.....
pieczęć instytucji.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacijapan.pl