

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy po nowelizacjach z 2021 r. w świetle najnowszego orzecznictwa oraz poglądów organów kontroli

09.06.2022 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Zagadnienia wstępne

1. Umiejscowienie gminy w systemie zapewnienia lokali mieszkalnych i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności.
2. Gmina jako podmiot zobowiązany do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców – zasady, ograniczenia i wyłączenia.
3. Obszary realizacji przez gminę obowiązków w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w zakresie planistycznym: wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali komunalnych.

2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy po nowelizacjach wprowadzonych w 2021 r.

1. Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy a plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, o którym mowa w art. 25 ust. 2 u.g.n. Jak wygląda relacja prawna między tymi dokumentami planistycznymi? Czy zagadnienia dotyczące komunalnych lokali mieszkaniowych muszą być objęte każdym z tych planów, czy też plan gospodarowania zasobem mieszkaniowym stanowi uregulowanie szczególne?
2. Tryb uchwalania przez radę gminy wieloletniego programu, ze szczególnym uwzględnieniem orzecznictwa sądów administracyjnych oraz stanowisk organów nadzoru;
3. Omówienie wymogów ustawowych dotyczących konstruowania elementów wieloletniego programu mieszkaniowego w świetle najnowszego orzecznictwa sądów:
 - a) Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu;
 - b) Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji;
 - c) Planowana sprzedaż lokali;
 - d) Zasad polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
 - e) Sposób i zasady zarządzania zasobem;
 - f) Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;
 - g) Wysokość kosztów;
 - h) Inne działania mające spowodować poprawę i racjonalizację sposobu gospodarowania zasobem.
4. Najczęstsze błędy i wadliwości działania organu w zakresie wieloletniego programu mieszkaniowego – prezentacja orzeczeń sądów administracyjnych oraz stanowisk organów kontroli.

3. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy po nowelizacjach wprowadzonych w 2021 r.

1. Granice kompetencji rady gminy w kształtowaniu zasad wynajmowania lokali komunalnych, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz stanowisk organów nadzoru.
2. Praktyczne omówienie podstawowych obszarów regulacji w uchwale o zasadach wynajmowania lokali komunalnych:

- a) Wysokość dochodu gospodarstwa kwalifikująca do uzyskania lokalu socjalnego oraz sposoby jej weryfikacji;
 - b) Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
 - c) Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu lokalu socjalnego – zasady kształtowania;
 - d) Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków;
 - e) Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym oraz które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy;
3. Omówienie zmian ustawowych w zakresie oceny i weryfikacji warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.
4. Najczęstsze błędy i wadliwości działania organu w zakresie kształtowania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w świetle orzeczeń sądów administracyjnych oraz stanowisk organów kontroli.

Wykładowca

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor wielu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, i cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami.

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel. 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

9 czerwca 2022 r., godz. 10.00 – 14.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie **on-line**. Przed szkoleniem otrzymają Państwo **link do platformy szkoleniowej**. Platforma jest dostępna przez przeglądarkę internetową i nie wymaga instalowania dodatkowego oprogramowania.

Cena

280 zł netto / os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przelać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl lub poprzez formularz na stronie www.fundacjapan.pl do **6 czerwca 2022 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa kwotą odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

09.06.2022 r.

DANE UCZESTNIKA:

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć instytucji

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl