

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

TRWAŁY ZARZĄD

Ustanawianie, wygaszanie, ustalanie opłat i ich aktualizacja

21.10.2022 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Pojęcie trwałego zarządu.
2. Na czym rzecz można ustanowić trwały zarząd.
3. Rodzaje nieruchomości przekazywanych w trwały zarząd.
4. Czas ustanowienia trwałego zarządu.
5. Organ ustanawiający trwały zarząd.
6. Podmioty trwałego zarządu.
7. Ustanowienie trwałego zarządu – procedura.
8. Jaki organ jest organem właściwym, a jaki organem nadzorującym zgodnie z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Jakie prawa i obowiązki ma trwały zarządca.
10. Jakie prawa i obowiązki ma właściciel gruntu oddanego w trwały zarząd.
11. Procedura administracyjna w procesie ustanawiania trwałego zarządu.
12. Elementy decyzji ustanawiającej trwały zarząd – art. 45 ugn.
13. Operat szacunkowy jako podstawa ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu i jej aktualizacji – omówienie procedury określania wartości nieruchomości do celu ustalenia (aktualizacji) opłaty za trwały zarząd.
14. Stawki procentowe, bonifikaty, opłaty z tytułu ustanowienia trwałego zarządu.
15. Aktualizacja opłat z tyt. trwałego zarządu – omówienie procedury.
16. Zaliczenie wartości nakładów w procedurze aktualizacji opłat.
17. Wygaszenie trwałego zarządu – kiedy na wniosek, a kiedy z urzędu.
18. Przekazanie trwałego zarządu między jednostkami.
19. Przekazanie w trwały zarząd części nieruchomości.
20. Wygaszenie trwałego zarządu zlikwidowanej jednostki.
21. Przekazanie trwałego zarządu jednostce przejmującej zadania zlikwidowanej jednostki.
22. Omówienie zmian przepisów w zakresie trwałego zarządu (art. 17, 43, 46, 48, 88, 90) wprowadzonych nowelizacją ustawy z dnia 8 lipca 2021 r.
23. Wygaszenie trwałego zarządu przez wojewodę lub ministra ds. budownictwa.
24. Obowiązek potwierdzenia wygaśnięcia trwałego zarządu w momencie przekazania nieruchomości do KZN lub do AMW – wydanie decyzji.
25. Trwały zarząd na drogach publicznych.
26. Przekształcenie zarządu w trwały zarząd – art. 199 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
27. Ewidencjonowanie nieruchomości oddanych w trwały zarząd.
28. Odpowiedzi na pytania uczestników.



Wykładowca

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie gospodarki nieruchomościami i geodezji. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami, gdzie między innymi nadzoruje postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z dziedziny gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej w praktyce w przedstawianej tematyce.

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel. 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

21 października 2022 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie on-line. Przed szkoleniem otrzymają Państwo na adres mailowy **link do platformy szkoleniowej**. Platforma umożliwi komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami za pośrednictwem czatu. Platforma szkoleniowa jest dostępna przez przeglądarkę internetową na dowolnym komputerze i nie wymaga instalowania dodatkowego oprogramowania.

Cena

300 zł netto / os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl lub poprzez formularz na stronie www.fundacjapan.pl do **17 października 2022 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa kwotą odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE

**Trwały zarząd - ustanawianie, wygaszanie, ustalanie opłat i ich aktualizacja
21.10.2022 r.**

DANE UCZESTNIKA:

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL UCZESTNIKA:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacijapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacijapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć instytucji

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacijapan.pl**